

ANEXA 1

REGULAMENTUL DE UTILIZARE A SPATIULUI

(Regulile Casei)

Prezenta Anexa face parte integranta din Acordul de Parteneriat nr. _____ / _____ 2026 incheiat intre Kids Video Production S.R.L. („Partener 1”) si _____ („Partener 2”) si stabileste regulile obligatorii de utilizare a Spatiului situat la Palatul Universul, Str. Ion Brezoianu nr. 23-25, Corp A, Etaj 5, Bucuresti („Spatiul”).

Respectarea prezentelor reguli este o conditie esentiala a colaborarii. Nerespectarea acestora poate atrage raspunderea Partenerului 2 conform prevederilor Acordului de Parteneriat si poate constitui temei pentru rezilierea imediata a acestuia.

ART. 1 – REZERVARI OCAZIONALE (ONE-TIME)

Rezervarile cu caracter ocazional se supun urmatoarelor reguli:

- O rezervare este considerata confirmata exclusiv in momentul in care echivalentul contributiei Partenerului 1 a fost achitat de Partenerul 2.
- Până la efectuarea platii integrale, Partener 1 nu garanteaza blocarea intervalului orar solicitat pentru colaborare.
- Plata se efectueaza prin modalitatile agreeate de comun acord (transfer bancar, plata electronica etc.) si se confirma in scris.

ART. 2 – REZERVARI RECURENTE (LUNARE)

In cazul utilizarii regulate a Spatiului, Partenerul 2 se obliga la urmatoarele:

- Daca pe parcursul lunii, ulterior agreearii raport de activitate, intervin modificari (anulari, adaugiri de ore), acestea se ajusteaza in luna imediat urmatoare, pe baza urmatorului raport de activitate agreeat de ambele Parti.

ART. 3 – POLITICA DE ANULARE

Anularea rezervarilor se realizeaza conform urmatoarelor conditii:

- Anularea unui interval de colaborare este gratuita daca este comunicata in scris cu cel putin 72 de ore inainte de intervalul rezervat.
- Anularile transmise cu mai putin de 72 de ore inainte de inceperea rezervarii nu sunt rambursabile. Suma achitata ramâne la dispozitia Partenerului 1, cu titlu de despagubire forfetara pentru indisponibilizarea programului.
- Comunicarea anularii se face exclusiv in scris (mesaj text, e-mail sau alta forma agreeata), cu confirmarea de primire din partea Partenerului 1.

Exceptie: In cazul unor situatii de forta majora dovedite (urgente medicale, calamitati naturale etc.), Partenerul 1 poate, la libera sa apreciere, sa accepte reprogramarea rezervarii fara perceperea de penalitati.

ART. 4 – UTILIZAREA SPATIULUI ȘI GESTIONAREA TIMPULUI

Partenerul 2 are obligatia de a gestiona cu strictete intervalul orar rezervat:

- Accesul in Spatiu se face exclusiv in intervalele stabilite prin Anexa 1 la Acord. Nu sunt permise intrari in afara programului convenit, fara acordul prealabil scris al Partenerului 1.
- Spatiul se elibereaza integral la ora stabilita in rezervare, inclusiv prin evacuarea participantilor si strângerea echipamentelor proprii.
- Orice depasire a intervalului de colaborare agreeat, indiferent de durata acesteia, se taxeaza automat cu contravaloarea a **30 (treizeci) de minute** suplimentare, calculata la tariful orar aplicabil conform art. 3.1 din Acord. Exemplu: daca rezervarea se incheie la 16:00 si Spatiul este eliberat la 16:02, se va factura un interval suplimentar de 0,5 ore.
- Partenerul 2 este responsabil de supravegherea participantilor la activitatile sale si de respectarea programului de catre acestia.

ART. 5 – STAREA SPATIULUI ȘI A DOTARILOR

Partenerul 2 raspunde de utilizarea corespunzatoare a Spatiului si a dotarilor puse la dispozitie:

- Spatiul se preda la finalul fiecărei utilizari in stare curata si ordonata, cu toate dotarile si echipamentele in pozitiile initiale.
- Se interzice deteriorarea, precum si mutarea sau modificarea dotarilor fixe ale Spatiului fara acordul scris al Partenerului 1.
- Orice deteriorare constatata se raporteaza imediat Partenerului 1. Costurile de remediere sunt suportate integral de Partenerul 2, in temeiul art. 6.2 din Acord.
- Deseurile produse in urma activitatii vor fi colectate si indepartate de catre Partenerul 2 la finalul fiecărei sesiuni.

ART. 6 – NORME DE CONDUITA IN IMOBIL

Partenerul 2, angajatii, colaboratorii si participantii la activitatile sale au obligatia de a respecta regulile de ordine interioara ale imobilului Palatul Universul:

- Se interzice producerea de zgomot excesiv in spatiile comune (holuri, coridoare, scari), care ar putea deranja ceilalti utilizatori ai imobilului.
- Nivelul sonor din interiorul Spatiului va fi mentinut in limite rezonabile, conform obligatiilor Partenerului 1 fata de proprietarul imobilului si fata de ceilalti utilizatori.
- Se interzice afisarea de materiale publicitare pe suprafetele comune ale imobilului (pereti, mânere, usi, lifturi etc.) fara acordul scris prealabil al Partenerului 1.
- Accesul participantilor se va face organizat, evitând aglomerarea holurilor sau a zonelor de acces comun.
- Orice incident, accident sau eveniment neobisnuit petrecut in Spatiu sau in imobil va fi notificat imediat Partenerului 1.

ART. 7 – PROMOVARE ȘI COMUNICARE

In ceea ce priveste promovarea activitatilor desfasurate in cadrul colaborarii:

- Partenerul 2 poate face referire la Spatiu in materialele de promovare proprii exclusiv cu acordul prealabil si expres al Partenerului 1.
- Este interzisa utilizarea denumirii, siglei sau identitatii vizuale ale Conexio Dance School sau Kids Video Production S.R.L. fara acordul scris al Partenerului 1.
- Orice postare pe retele sociale care mentioneaza Spatiul sau colaborarea cu Partenerul 1 trebuie aprobata in prealabil de acesta.

ART. 8 – CONSECINTE ALE NERESPECTARII REGULAMENTULUI

#	Abatere	Consecinta
1	Utilizarea Spatiului in afara programului agreat pentru colaborare	Notificare scrisa + remediere si/sau reziliere imediata conform art. 8.1 lit. d) din Acord
2	Depasirea orei rezervate pentru colaborare	Facturare automata a 30 de minute suplimentare la tariful orar aplicabil
3	Anularea rezervarii intervalului de colaborare cu mai putin de 72 de ore inainte	Pierderea sumei achitate pentru rezervarea respectiva
4	Deteriorare a Spatiului sau a dotarilor	Suportarea integrala a costurilor de remediere
5	Incalcarea normelor de conduita in imobil	Notificare scrisa + remediere in 5 zile si/sau reziliere imediata conform art. 8.1 lit. d) si e) din Acord
6	Promovarea neautorizata a Spatiului/colaborarii	Notificare scrisa + obligatia de retragere imediata a materialelor si/sau reziliere imediata conform art. 8.1 lit. d) din Acord

ART. 9 – ACCEPTAREA REGULAMENTULUI

Prin semnarea prezentei Anexa, Partenerul 2 declara ca a luat la cunostinta, inteles si acceptat in totalitate prevederile prezentului Regulament de Utilizare a Spatiului, asumându-si toate obligatiile si consecintele prevazute in cuprinsul acestuia.

Prezenta Anexa completeaza si face parte integranta din Acordul de Parteneriat. In caz de conflict intre prevederile Anexei si cele ale Acordului, prevederile Acordului prevaleaza.

**PARTENER 1,
KIDS VIDEO PRODUCTION S.R.L.**

Reprezentant: Stinga Daniela

Semnatura: _____

Data: _____

PARTENER 2,

Reprezentant: _____

Semnatura: _____

Data: _____